



PÄÄSTEAMET

Ardu Turism OÜ  
keldrimae@online.ee

13.08.2019 nr 7.2-2.1/9819-1

## Teatis kavandatavast haldusaktist

Päästeameti Põhja päästekeskus teostas 23.07.2019 paikvaatluse Ardu Külalistemajas aadressil Tallinna mnt 1, Ardu alevik, Kose vald, Harjumaa, mille käigus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud 23.07.2019 paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/2040-2. Avastatud õigusrikkumiste kõrvaldamiseks kavandatakse anda Ardu Turism OÜ-le (11118087) alljärgnevad ettekirjutused:

### 1. Märgistada päästemeeskonna sisenemistee.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et päästemeeskonna sisenemistee ei ole märgistatud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 3 järgi päästemeeskonna sisenemistee peab olema märgistatud. Märkiga tähistatakse automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemi keskseadme asukohale lähim sissepääs hoonesse.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 3.

**Täitmise tähtaeg: 30.09.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreessaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

### 2. Esitada kehtiv korstnapühkimise akt ning tagada küttesüsteemide tuleohutus.

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus ei esitatud korstnapühkimise akti. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 3 järgi on isik kohustatud tagama küttesüsteemi kasutamisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale. Sama seaduse § 11 lg 1 järgi peab kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu. Tuleohutuse seaduse § 11 lg 7 järgi peab ehitise valdaja ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta pidama arvestust ja säilitama korstnapühkija akti korstnapühkimise kohta järgmise korstnapühkimise akti saamiseni. Kehtiva korstnapühkimise akti mitte esitamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 3; § 11 lg 1; § 11 lg 7

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

### **3. Eraldada evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsiooniks.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkesektsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkesektsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkesektsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Sama määruse § 11 lg 2 järgi tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkesektsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkesektsioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamistotstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 2 järgi eraldatakse evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsiooniks. Tuletõkkesektsioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1, § 11 lg 2, 12 lg 1, § 12 lg 2 p 1-6, § 12 lg 6 p 2, § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2020**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 900 (üheksasada) eurot.**

### **4. Teostada ventilatsioonisüsteemi hooldus ning tagada süsteemi tuleohutus.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus ei esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et ventilatsioonisüsteem on nõuetekohaselt hooldatud ja vastab nõuetele. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning sama seaduse § 3 lg 1 p 5 järgi peab isik rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju. Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1 tuleb seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Eesti Standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ p 8.1.1 järgi ventilatsioonisüsteemi puhastamise sagedus peab olema vähemalt kord aastas. Kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva. Sama Standardi p 8.1.2 järgi puhastuse kohta peab pidama arvestust. Märkida tuleb puhastuse aeg, ulatus ja tegija ning kasutatud vahendid. Sama standardi p 8.1.3 järgi professionaalselt kasutatavate köökide ventilatsioonikanaleid tuleb puhastada vastavalt kasutamise intensiivsusele: vähemalt korra kvartalis, kui seadmeid kasutatakse 12 h/ööpäevas – 16 h/ööpäevas; vähemalt kord poolaastas, kui seadmeid kasutatakse 6 h/ööpäevas – 12 h/ööpäevas; vähemalt kord aastas, kui seadmeid kasutatakse 2 h/ööpäevas – 6 h/ööpäevas. Puhastamata ventilatsioonisüsteemis võib kanalitesse kogunenud tolm ja mustus süttida ning aidata kaasa tule levikule.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 2, § 3 lg 1 p 5, § 27 lg 1.

Eesti Standard EVS 812-2:2014 p 8.1.1, p 8.1.2, p 8.1.3.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

**5. Teostada tuletõkkeklappide kontroll ning tagada nende korrasolek.**

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus ei esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et tuletõkkeklapid on nõuetekohaselt hooldatud ja töökorras. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 9 järgi on tuletõkkeklapid tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 p 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Kontrollimata tuletõkkeklappide korral ei pruugi klapid tulekahju olukorras rakenduda ning tule ja suitsu levik ühest tuletõkkeseksioonist teise ei pruugi olla takistatud.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 30 lg 1 p 9, § 3 lg 1 p 4, § 31 p 1-3.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**6. Paigaldada tuletõkkeustele sulgemisseadised.**

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et majutusruumide tuletõkkeustel puuduvad sulgemisseadised. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 6 järgi varustatakse tuletõkkeuks sulgemisseadisega, välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide ukсед, mis on tavakasutuses lukustatud. Sama määruse § 14 lg 7 järgi tuletõkkeukse sulgemisseadis peab vastama valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest selle ukse kasutuskohale ja ukse laiusele ning tagama ukse täieliku sulgumise. Sulgemisseadiste mitte paigaldamise korral ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 5 lg 3

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 6, § 14 lg 7.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**7. Paigaldada tulekustutid nõuetekohaselt.**

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et tulekustutid ei ole nõuetekohaselt paigaldatud (ei ole kinnitatud, ei ole paigaldatud hajutatult). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 6 lg 3 järgi kaks või enam tulekustutit paigaldatakse objektil üldjuhul hajutatult. Sama määruse § 6 lg 1 järgi tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektil viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Nõuetekohaselt tulekustuti*

kinnitamata jätmise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning puhkeda võiva tulekahju korral võib kustuti kättesaadavus raskendatud või välistatud olla.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 30 lg 2, § 31 p 1-3

Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 1, § 10 lg 2 p 1-2.

**Täitmise tähtaeg: 30.09.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

## **8. Paigaldada puuduv automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS).**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones osaliselt puudub ATS: I-korrusel väikeses hoiuruumis; keldris; pööningul. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 järgi automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 30 lg 1 p 1 järgi ATS peab olema üle kümne majutuskohaga II kasutusviisiga hoone igas majutusruumis ning üle 300-ruutmeetrise pindalaga IV kasutusviisiga hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 3 järgi hoonetele projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. ATS-i mitte paigaldamisega rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 30 lg 1 p 3, § 3 lg 1 p 4.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 30 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 3.

**Täitmise tähtaeg: 31.05.2020**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

## **9. Paigaldada ATS-i keskseadme juurde vastupidavast materjalist paiknemisskeemid.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et ATS-i paiknemisskeemid ei ole tehtud vastupidavast materjalist. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4 järgi automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peab olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist. Sama määruse § 25 lg 4 järgi paiknemisskeemid peavad olema kättesaadavad iga keskseadme ja kordusnäitude paneelide juures. Vastupidavast materjalist paiknemisskeemi puudumise tõttu ei pruugi olla tagatud tulekahju kiire avastamine vältimaks ohtu inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4.

**Täitmise tähtaeg: 30.09.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

#### **10. Tagada ventilatsioonisüsteemi automaatne väljalülitumine automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et ventilatsioonisüsteem ei ole ühendatud ATS-i keskseadmesse (info ATS-i hooldusaktidest). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lg 6 järgi kui kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, peab olema tagatud selle automaatse väljalülitumine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Ventilatsiooni väljalülitumise korral peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei tohi uuesti tööle rakenduda enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud. Käesoleva nõude mitte täitmise korral ei lülitu ventilatsioonisüsteem välja tulekahju korral, mis võib aidata kaasa tule levikule.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lg 6.

**Täitmise tähtaeg: 31.05.2020**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

#### **11. Paigaldada puuduv evakuatsioonivalgustus.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 järgi peab ehitistes, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 järgi evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav ja tähistatud vastava märgistusega. Sama määruse § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja; paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 31 lg 3 järgi evakuatsioonivalgustust peab evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Sama määruse § 32 lg 1 järgi on väljapääsutee valgustus ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Sama määruse § 32 lg 2 p 1 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse II kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud vähem kui 11 majutuskohaga hoonesse. Sama määruse § 32 lg 2 p 3 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetriselise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue. Sama määruse § 32 lg 2 p 4 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund

paigaldatase evakuatsiooniteele. Sama määruse § 32 lg 2 p 8 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatase väljumistee ühiskasutuses olevale alale. Sama määruse § 33 lg 1 järgi paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Sama määruse § 33 lg 2 p 1 järgi paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatase kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit. Sama määruse § 34<sup>1</sup> lg 1 järgi ohutusmärk on ette nähtud ohutusala teabe esitamiseks ning ohutusmärgiks loetakse väljapääsutee suunda näitavat märki, hädaväljapääsu märki ja muud asjakohast ohutusmärki. Sama määruse § 34<sup>1</sup> lg 2 järgi ohutusmärk peab olema valgustatud nii, et evakuatsiooni ajal on see märk selgelt näha ning märgil olev tekst on hästi loetav ja sümbolid nähtavad. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.2 kohaselt evakuatsioonivalgustus tuleb projekteerida: 1. iga hädaolukorras kasutatava ukse juures; 2. treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud; 3. iga muu tasandimuutuse juures; 4. väljaspool väljapääsuteed, nt paigaldades valgustatavaid ohutusmärke, väljapääsutee suunamärke ja muid hädavalgustusolukorras valgustamist nõudvaid ohutusmärke; 5. igas suunamuutuskohas; 6. igas koridoride ristumiskohas; 7. iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 4, § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 2.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1, § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 31 lg 3, § 32 lg 1, § 32 lg 2 p 1, § 32 lg 2 p 3, § 32 lg 2 p 4, § 32 lg 2 p 8, § 33 lg 1, § 33 lg 2 p 1, § 34<sup>1</sup> lg 1, § 34<sup>1</sup> lg 2.

Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkt 8.7.2.

**Täitmise tähtaeg: 31.10.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

## **12. Teostada evakuatsioonivalgustuse nõuetekohane kontroll ning tagada evakuatsioonivalgustuse korrasolek.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus ei esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et olemasolev evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud (kuu- ja aastakontrollid) ja töökorras. Osad evakuatsioonivalgustid ei põle. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagamata ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu ja sama seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 järgi on turvavalgustus tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 järgi tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimivuse. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 p 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Evakuatsioonivalgustuse mitte kontrollimise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning hoonest ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 1 p 5, § 31 p 1-3, § 32 lg 1.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 1 p 1-4

**Täitmise tähtaeg: 31.10.2019**

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 alusel on Teil õigus esitada asja kohta oma arvamus, selgitused ja vastuväited. Palume Teil selgitused ja vastuväited kavandatavate ettekirjutuste ja tähtaegade osas esitada **hiljemalt 21.08.2019** Päästeameti Põhja päästekeskuse postiaadressile Erika 3, 10416 Tallinn või e-posti aadressile [liidia.vassiljeva@rescue.ee](mailto:liidia.vassiljeva@rescue.ee). Kui määratud tähtajaks Teie vastust meie kavandatavate haldusaktide kohta meile ei laeku, loeme, et Teil ei ole asja kohta vastuväiteid.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

Sama: [enekivinuk@hotmail.com](mailto:enekivinuk@hotmail.com)

+372 53850236

[liidia.vassiljeva@rescue.ee](mailto:liidia.vassiljeva@rescue.ee)